SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	5	dic	2025	2. INFORME No.	35	3. SEMANA No.	35	4. PERIODO	2	dic	AL	4	dic

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	6. NIT	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 205.747.593,00

10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/12/2025	12. PLAZO:	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	16. NIT	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 846.230.302,00

20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/12/2025	22. PLAZO:	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00
Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de suspensión No.2	17/11/2025
Fecha de reinicio No.2	2/11/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/12/2025
Fecha de Terminación Actual	4/12/2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de suspensión No.2	17/11/2025
Fecha de reinicio No.2	2/11/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/12/2025
Fecha de Terminación Actual	4/12/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 846.230.302,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 36.492.812,00	$ -	27/10/2025
Acta No. 2	$ 62.373.451,00	$ -	21/11/2025
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 98.866.263,00	% Avc.	11,68%
VALOR POR EJECUTAR	$ 747.364.039,00	% Falt.	88,32%

VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 18.086.114,00	$ -	27/10/2025
Acta No. 2	$ 31.397.774,00	$ -	14/11/2025
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 49.483.888,00	% Avc.	24,05%
VALOR POR EJECUTAR	$ 156.263.705,00	% Falt.	75,95%

VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

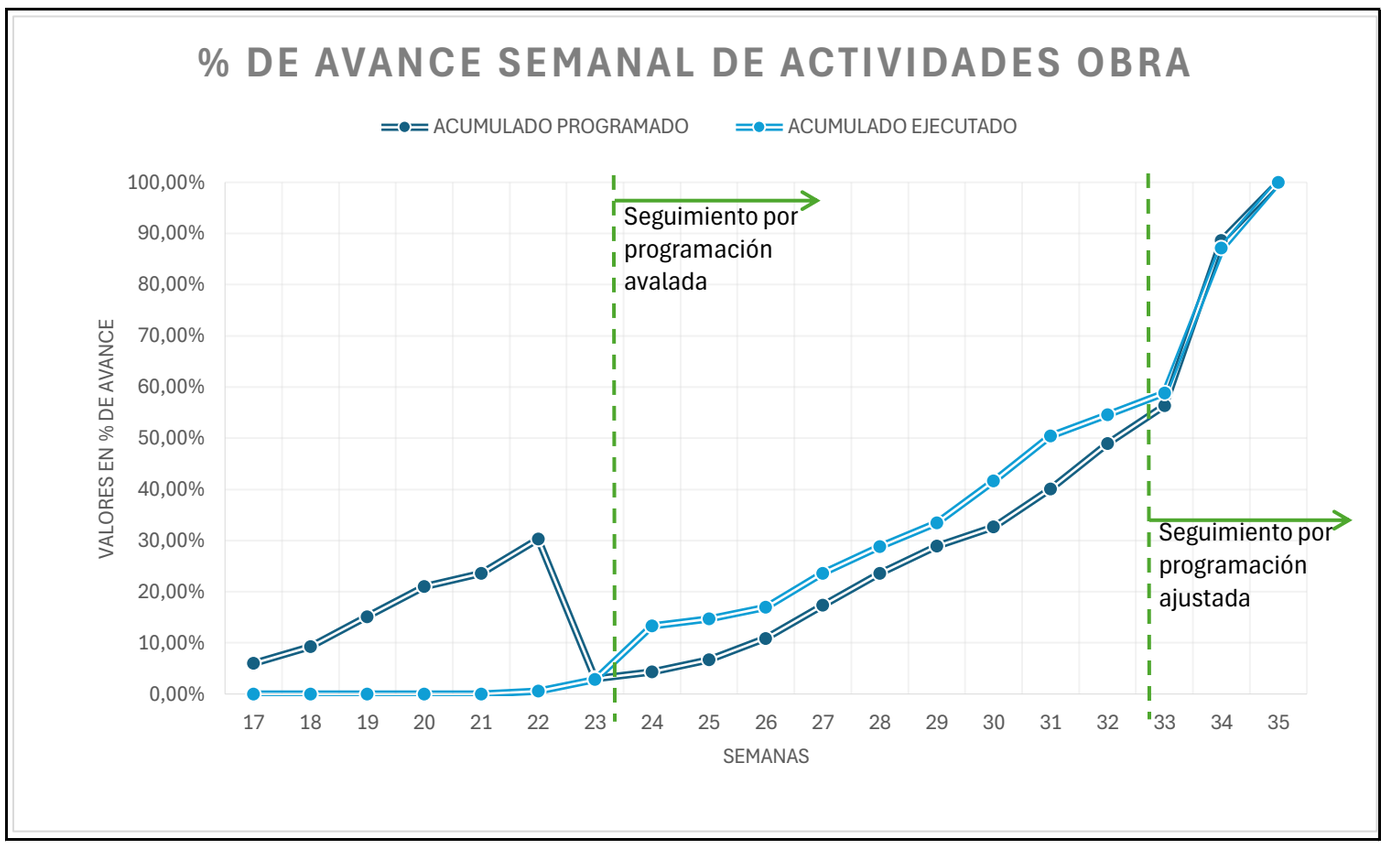
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	87,10%	88,63%	-1,53%
Durante la Semana	12,90%	11,37%	0,02
Actual Acumulado	100,00%	100,00%	0,00%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	11,37%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 84.303.281,82	$ 741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	12,90%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 95.647.522,91	$ 741.453.666,00



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: Obra: 100%

Avance Ejecutado: Obra: 100%

Para el último comité se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.
La medición semanal se realiza con mediciones periódicas de las actividades realizadas y junto con las cantidades ya acumuladas se determina el valor ejecutado de acuerdo al presupuesto vigente

LOTE A

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
* Punta captora 5/8" x 60 cm * Bala LED DECO 9W * Corona antibandálica para postes * Normas generales para campos deportivos 2,0m x 0,90m * Mogador de 1,40 x 1,20 * Señal plano de ubicación parque 90cm x 120 cm	* Remates en Adoquín * Instalación de señales * Instalación de cableado y puesta a tierra eléctrico * Reinstalación de adoquín * Remates en general * Instalación de poste eléctrico * Instalación de punta captora * Instalación de corona antibandalica * Suministro e instalación de puertos de carga USB * Instalación CASA DE LOS BICHITOS * Siembra de jardines polinizadores

LOTE B

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
* Bala LED DECO 9W * Corona antibandálica para postes * Bordillo prefabricado B-30 * Poda de zonas verdes * Baranda de cerramiento M-83 * Normas generales para campos deportivos 2,0m x 0,90m * Mogador de 1,40 x 1,20 * Señal plano de ubicación parque 90cm x 120 cm	* Remates de adoquín * Instalación de recubrimiento sintético * Aseo * Suministro de losetas en concreto * Suministro de kit solares * Instalación de porte y páneles solares * Suministro de piedras para el aula ambiental * Instalación de poste eléctrico * Instalación de punta captora * Instalación de corona antibandalica * Suministro e instalación de puertos de carga USB * Suministro e instalación de Juegos infantiles * Siembra de jardines polinizadores

Item	Nombre de tarea	Unidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
	PROYECTO ECOBARRIOS (PARQUE NUEVA CASTILLA)		**$ 741.453.666**	**78 días**	**mar 19/08/25**	**jue 4/12/25**
	LOTE A		**$ 378.342.189**	**78 días**	**mar 19/08/25**	**jue 4/12/25**
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$ 66.574.338**	**42 días**	**mar 7/10/25**	**mié 3/12/25**
5,06	Punta captadora 5/8"x60 cm Punta blunt aluminio	UND	$ 1.209.280	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25
5,15	BALA LED DECO 9W	UND	$ 5.281.227	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25
5,16	SUM E INSTALACION DE CORONA ANTIBANDALICA PARA POSTES	UND	$ 291.954	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25
8,00	**SEÑALETICA**		**$ 14.899.576**	**2 días**	**mar 2/12/25**	**mié 3/12/25**
8,01	Normas Generales Campos Deportivos 2,20m X 0,90m (incluye dados en concreto)	UN	$ 1.637.272	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25
8,02	Sum+Ins de mogador 1.40x1.20 (impresión en las dos caras)	UN	$ 11.100.181	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25
8,03	Señal Plano Ubicación Parque90x120cms-1cara (SUM + INST)	UN	$ 2.162.123	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25
	LOTE B		**$ 363.111.477**	**78 días**	**mar 19/08/25**	**jue 4/12/25**
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$ 62.195.001**	**41 días**	**mié 8/10/25**	**mié 3/12/25**
5,15	BALA LED DECO 9W	UND	$ 4.929.146	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25
5.16	SUM E INSTALACION DE CORONA ANTIBANDALICA PARA POSTES	UND	$ 291.954	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25
6,00	**OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO**		**$ 132.082.618**	**31 días**	**jue 23/10/25**	**jue 4/12/25**
6,06	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	$ 2.281.724	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25
6,15	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	$ 1.391.802	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25
7,00	**MOBILIARIO**		**$ 43.927.774**	**77 días**	**mar 19/08/25**	**mié 3/12/25**
7,09	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 12.861.459	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25
8,00	**SEÑALETICA**		**$ 10.118.454**	**2 días**	**mar 2/12/25**	**mié 3/12/25**
8,01	Normas Generales Campos Deportivos 2,20m X 0,90m (incluye dados en concreto)	UN	$ 1.637.272	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25
8,02	Sum+Ins de mogador 1.40x1.20 (impresión en las dos caras)	UN	$ 7.400.121	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25
8,03	Señal Plano UbicaciónParque90x120cms-1cara (SUM + INST)	UN	$ 1.081.061	2 días	mar 2/12/25	mié 3/12/25

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :

- Asistencia a comité de seguimiento el dia 2 de Diciembre de 2025.
- Asistencia a reunion de Finalizacion el dia 4 de Diciembre de 2025.
- Se recibe radicacion del Informe N9 del contratista para revision de Interventoria mediante comunicado INC-462-2025CANTIP el dia 5 de Diciembre de 2025.
- El dia 2 de Diciembre se recibio trazabilidad sobre la gestion realizada por el contratista sobre orientacion de entrega de SUDS ante entidades competentes SDA e IDIGER.

•Componente SST :

- Se participa en comité de obra el día martes 2 de diciembre de 2025 de manera presencial, se realiza recorrido y se entrega reporte SST del Personal y actividades SST durante el período.
- El dias martes 2 de diciembre con el componente SST de la Interventoria y contratista se definen fechas para entrega informes SST mensual y final.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

02/12/2025: se recibe observaciones a los informes mensuales de interventoria y contratista # 8 V2

02/12/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion en Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.

04/12/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion en Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.

02/12/2025: El contratista realiza el proceso de convocatoria a reunion final y talleres de sostenibilidad

02/12/2025: se asiste a comité integral, desde la supervisón solicita al contratista entrega de la metodología de la reunión de finalización y demas insumos. Se realiza reunión interventoria, contratista y supervisón , el objetivo de esta mesa de trabajo generar hacer la revisión a la metodologia presentada por el contratista.

04/12/2025: PROGRAMA DE PARTICIPACION: Se realiza reunion final y talleres de sostenibilidad sobre uso adecuado de hotel de insectos y sistema fotovoltaico

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra conto con 2 baños con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones legales y protocolos de bioseguridad, el contratista realiza jornada de orden y aseo. Se realiza seguimiento a los protocolos de Bioseguridad.

No se cuenta con ningun caso sospechoso de covid, se recomeinda el uso de tapa bocas si se tiene gripa y verificación de equipos de protección personal (EPP), el contratista mantiene el lugar de trabajo limpio, el contratista cuenta con la clasificación de Residuos y con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente, el PMT (02/10/2025) ya se encuentra aprobado en por SDM en su segunda versión de acuerdo a la actualización enviada por el contratista, en obra se encuentra totalmente implementado de acuerdo a esta nueva actualización

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1				MARTES	0	F
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	RESIDENTE	1				MIÉRCOLES	0	F
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				JUEVES	0	F
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				VIERNES	0	F
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				SÁBADO	0	F
APOYO AMBIENTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				DOMINGO	0	F
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	0	F
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ESTRUCTURAL	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ING PRESUPUESTO	1						
TOPÓGRAFO	1	TOPÓGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1				**ESTADO**		
ING. DE APOYO	1	INSPECTOR SST-MA	1						
ING DE CALIDAD	1	OFICIAL	2				**LLUVIOSO (L)**		
		AYUDANTES	4				**FAVORABLE (F)**		
							SOLEADO (S)		
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**20**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
02 de diciembre de 2025	1. Radicar los oficios dirigidos a las entidades relacionados con el traslado de materas.	Contratista	Interventoría
02 de diciembre de 2025	2. Emitir la respuesta al informe social No. 8 de interventoría.	SDHT	Interventoría
04 de diciembre de 2025	3. Remitir el oficio con el acta ajustada y recibida del ciudadano (PQR No. 5) a la SDHT y a la interventoría.	Contratista	Interventoría
03 de diciembre de 2025	4. Radicar la presentación para la reunión de finalización con la comunidad.	Contratista	Interventoría
05 de diciembre de 2025	5. Radicar los manuales definitivos de Mantenimiento y Uso de los parques.	Contratista	Interventoría
02 de diciembre de 2025	6. Enviar a la interventoría el oficio final sobre la veeduría ciudadana para su validación.	Contratista	Interventoría
05 de diciembre de 2025	7. Entregar el informe No. 9 (Periodos del 1 al 16 de noviembre y del 2 al 4 de diciembre).	Contratista	Interventoría
09 de diciembre de 2025	8. Entregar el informe No. 9 (Periodos del 1 al 16 de noviembre y del 2 al 4 de diciembre).	Interventoría	SDHT
De acuerdo con las fechas estipuladas en el oficio SDHT-1728-2024-163	9. Entregar los informes correspondientes a los hitos definidos para la Etapa II.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	10. Remitir la trazabilidad del avance de los trámites gestionados ante las diferentes entidades.	Contratista / Interventoría	SDHT
Seguimiento	11. Realizar jornadas de aseo y limpieza debido a la presencia de residuos de pintura.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	12. Iniciar la recopilación de los paz y salvo de subcontratistas y proveedores.	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se evidencia un retraso significativo en la entrega de evidencias para la Cuenta de Cobro No. 3 (90% de la Etapa II), a pesar de que el proceso de carga y validación demanda entre 2 a 3 días y el plazo límite de radicación es el 12 de diciembre, generando un alto riesgo para el flujo de caja del Contratista.
Persiste la falta de coordinación entre los componentes técnico y social, donde la entrega de insumos clave (como los Manuales de Mantenimiento definitivos) se retrasa, impactando la elaboración de materiales de socialización (plegables) y obligando a reprogramar eventos de cierre con la comunidad.
Se identifica una gestión desarticulada de los trámites de cierre ante entidades externas (IDRD, SDA, IDIGER), sin una trazabilidad clara del avance de cada uno, lo que podría generar cuellos de botella y demoras en la recepción final de la obra.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda implementar un "Tablero de Control de Cierre" digital y compartido, que en tiempo real muestre el estado (pendiente, en proceso, completado) de cada evidencia requerida para las cuentas de cobro, con alertas automáticas a los responsables 72 horas antes de los vencimientos.
Se recomienda elaborar un "Calendario Único de Cierre Contractual" que armonice todas las fechas de entrega de informes finales (técnico, social, ambiental, SST) basándose en una interpretación unificada de los apéndices, evitando confusiones y retrasos.
Se propone institucionalizar, para futuros proyectos, la realización de un "Taller de Planificación de Cierre" al inicio del último tercio del contrato, donde se mapeen con todas las partes los trámites, entregables y dependencias críticas, generando un plan maestro de cierre desde ese momento.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Reinstalación de adoquín en Lote A



Descripción: Instalación de recubrimiento sintético en Lote B



Descripción: Instalación de piedras en Aula Ambiental Lote B



Descripción: Instalación CASA DE LOS BICHITOS en Lote A



Descripción: Instalación de recubrimiento sintético en Lote A



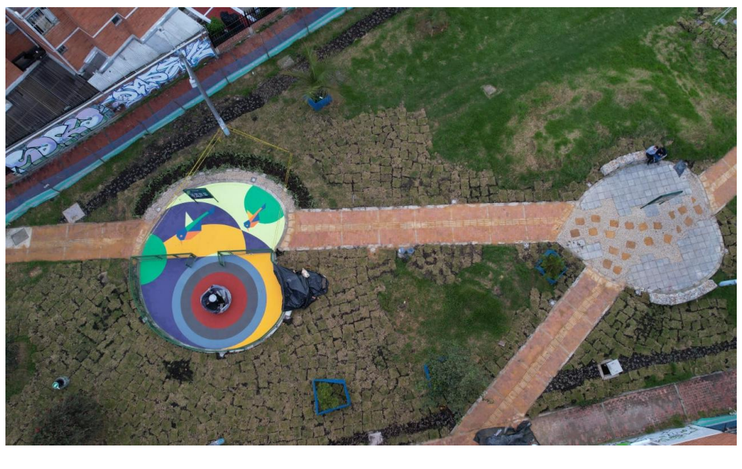
Descripción: Siembra de jardines polinizadores Lote A y B



Descripción: Instalación de señaletica



Descripción: Fotografía aerea Lote B



Descripción: Instalación de kit solar en Lotes A y B

